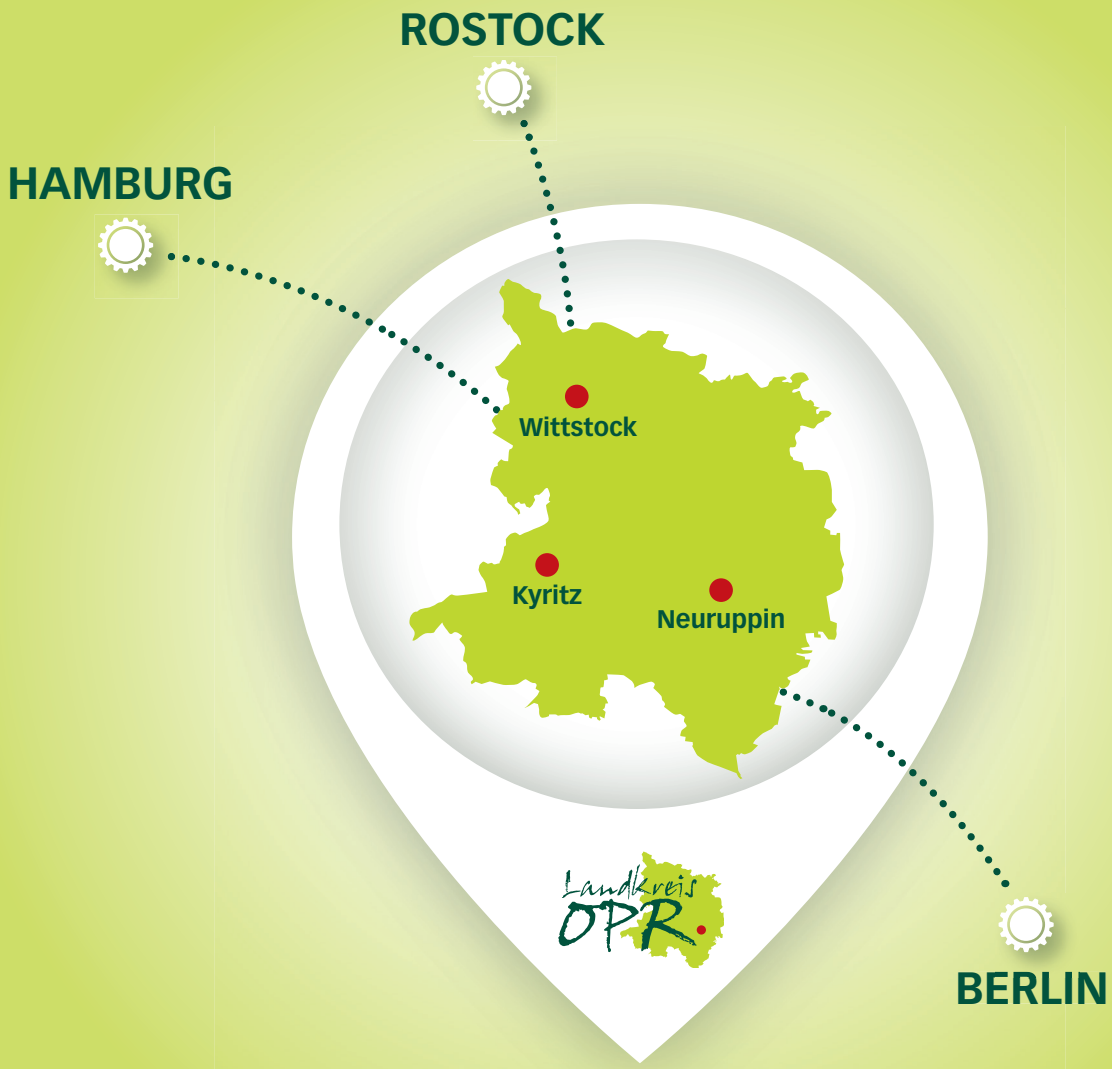


IHR INDUSTRIESTANDORT
ZWISCHEN HAMBURG UND BERLIN

WILLKOMMEN IM LANDKREIS OSTPRIGNITZ-RUPPIN

Hier im Nordwesten des Landes Brandenburg ist der ideale Standort zum Leben und Arbeiten. Starke Unternehmen inmitten kultureller Vielfalt und wunderschöner Natur.

DATEN UND FAKTEN*

Fläche	**2.509 km²**
Einwohner	**99.110**
Anzahl der Firmen	**3.006**
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	**34.728**
Anteil Hochqualifizierter	**13,8 %**
Arbeitslosenquote	**8,9 %**
Dynamik Ranking Prognos	**191**
Durchschnittlicher Hebesatz	**317,22**

* Datenbasis 2015

Die wirtschaftliche Entwicklungsachse A24 verbindet mit der A19 den Landkreis Ostprignitz-Ruppin mit den Metropolen Berlin und Hamburg sowie den Nord- und Ostseehäfen. Das Tor zur Hauptstadtregion - ein starkes Kriterium für Unternehmen.

1. Gewerbegebiet »Ländchen Bellin« Fehrbellin
2. Industrie- und Gewerbegebiet Heiligengrabe
3. Gewerbegebiet Kyritz
4. Gewerbepark Herzberg – Amt Lindow (Mark)
5. Industrie- und Gewerbegebiet Neuruppin Treskow
6. EPW Gewerbepark Neuruppin
7. Gewerbegebiet Neuruppin, Certaldo-Ring
8. Gewerbegebiet Neuruppin, Holländer Mühle
9. Industrie- und Gewerbegebiet Alt Ruppin
10. Gewerbegebiet Neuruppin, Flugplatz Nord
11. Gewerbegebiet Neustadt (Dosse) - Nord
12. Gewerbegebiet Neustadt (Dosse) - Ost
13. Gewerbegebiet Rheinsberg
14. Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark
15. Gewerbegebiet »Papenbrucher Chaussee« – Wittstock/Dosse
16. Gewerbegebiet »Pritzwalker Straße« – Wittstock/Dosse
17. Gewerbegebiet »Scharfenberg« – Wittstock/Dosse
18. Gewerbegebiet »Stadtberg« – Wittstock/Dosse
19. Gewerbegebiet Fretzdorf – Wittstock/Dosse
20. Gewerbegebiet Wusterhausen/Dosse

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIETE IM LANDKREIS OSTPRIGNITZ-RUPPIN

Branchen

Die Region ist ein starker Wirtschaftsstandort mit überdurchschnittlicher Dynamik in Wertschöpfung und Produktivität. Sie überzeugt durch einen ausgezeichneten Branchenmix mit national und international agierenden Unternehmen im produzierenden und verarbeitenden Sektor sowie der Dienstleistungen:

- **Kunststoffe/Chemie**
- **Metall**
- **Holzwirtschaft**
- **Verkehr, Mobilität und Logistik**
- **Ernährungswirtschaft**
- **Gesundheitswirtschaft**
- **Tourismus**

Neben der Lage schätzen die Unternehmen die guten Rahmenbedingungen vor Ort, die aktiven Netzwerke und erfolgreiche Kooperationen.

SOFORT
VERFÜGBAR

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET NEURUPPIN TRESKOW

KONTAKT

INKOM Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die Fontanestadt Neuruppin

INKOM Neuruppin | Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH
Geschäftsführer: Hans Schaefer | Axel Leben
Trenckmannstraße 35 | 16816 Neuruppin
Telefon +49 3391.822090
E-Mail axel.leben@inkom-neuruppin.de
www.freiraum-ruppiner-land.de

STANDORTFAKTOREN, DIE ÜBERZEUGEN

verfügbare Flächen:
- 15,35 ha für Industrie und Gewerbe
- Baufelder von 0,18 ha bis 9,93 ha
- sofort bebaubar

technische Infrastruktur:
- vollständig erschlossen
- Fernwärme

Bauplanungsrecht:
- rechtskräftiger Bebauungsplan

Gewerbesteuer: 370 v.H.
Grundsteuer B: 400 v.H.

Der TOP-Standort zwischen den Metropolen im Nordwesten Brandenburgs

Eingebettet in eine traumhafte Landschaft liegt das Industrie- und Gewerbegebiet Neuruppin-Treskow zwischen den Metropolen Hamburg, Berlin und Rostock in unmittelbarer Nähe zur A24 – der Entwicklungsachse der Region. Der Standort mit seinen optimalen Bedingungen wird von den hier ansässigen Unternehmen sehr geschätzt. Eine gut ausgebildete Infrastruktur, qualifizierte Arbeitskräfte und ein wirtschaftsfreundliches Klima ermöglichen Ihnen eine kontinuierliche Entwicklung in der Region. Im Industriegebiet sind bereits seit langem sehr angesehene und erfolgreiche Unternehmen aus den Branchen Kunststoffe, Metall- und Holzverarbeitung sowie der Ernährungswirtschaft ansässig. Sie produzieren gefragte Qualitätsprodukte für nationale und internationale Märkte. Der vorhandene Branchenmix und die Global Player haben den Standort entscheidend geprägt. Dazu tragen nicht nur die gute Lage an der Autobahn sondern auch die Nähe zu den Ost- und Nordseehäfen sowie zur Bundeshauptstadt Berlin bei. Der gut ausgelastete Standort besitzt noch attraktive sofort verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen.

3 kleinteilige Flächen bis 1 ha
(insgesamt 1,31ha)

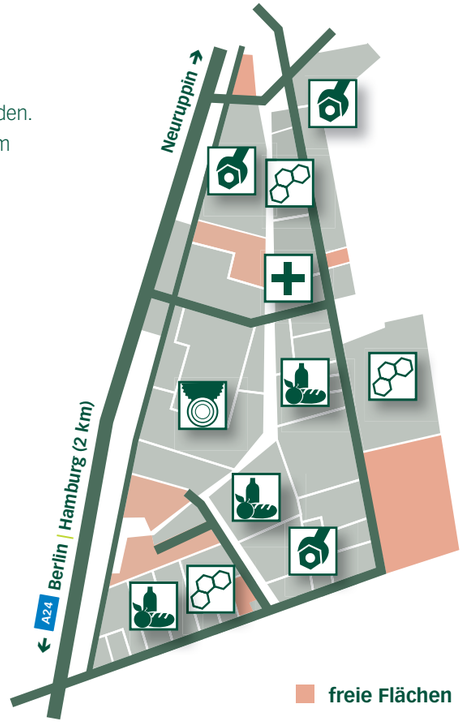
3 Flächen von 1 ha bis 9 ha
(insgesamt 4,11 ha)

1 Fläche ab 9 ha
(insgesamt 9,93 ha)

Wenn Sie nach einem Industriegrundstück suchen, auf dem Sie Ihre geschäftlichen Ziele verwirklichen möchten und Ihre Mitarbeiter ein ausgefülltes Leben führen können, dann sind Sie in der Fontanestadt Neuruppin genau richtig. Hier sorgen Wohnen im Grünen, ausgezeichnete Bildungseinrichtungen und Arbeiten in Zukunftsbranchen für ein ausgeglichenes Leben.

Unabhängig davon, welches Projekt Sie verfolgen, hier werden Sie den richtigen Standort und einen optimalen Service finden. Kommen Sie in unsere Region mit starkem Zusammenhalt und guten Förderbedingungen. Wir laden Sie ein, Ihre Ideen bei uns zu verwirklichen!

- **Kunststoffe/Chemie**
- **Metall**
- **Holzwirtschaft**
- **Ernährungswirtschaft**
- **Gesundheitswirtschaft**



STANDORTFAKTOREN FÜR EIN STARKES TEAM

- Ruppiner Seenland: lange Tradition für erstklassige Tourismusangebote
- günstige Mieten, Nebenkosten und Baulandpreise
- unverfälschte Landschaft – Kyritz Ruppiner Heide
- gewachsene Kunst- und Kulturszene mit internationaler Bekanntheit
- historische Stadtkerne und romantische Dörfer
- wasserreiche Region mit dem längsten See Brandenburgs
- hervorragendes Angebot für Betreuung und Bildung »von der Kita bis zum Masterstudium«

VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET TEMNITZPARK

STANDORTFAKTOREN, DIE ÜBERZEUGEN

verfügbare Flächen:
- 56 ha für Industrie und Gewerbe (75 % GI, 25 % GE)
- Baufelder von 0,2 ha bis 13 ha
- individueller Zuschnitt möglich
- sofort bebaubar

technische Infrastruktur:
- vollständig vorhanden
- teilweise mit direktem Bahngleisanschluss

Bauplanungsrecht:
- rechtskräftiger Bebauungsplan

Gewerbesteuer: 310 v. H.
Grundsteuer B: 345 v. H.

Flächen, die Erfolg versprechen

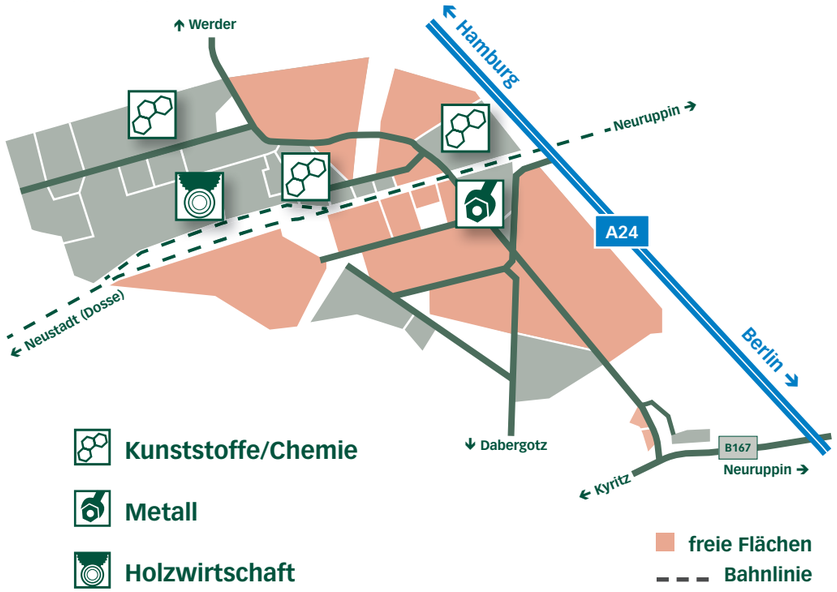
Der Temnitzpark ist durch seine hervorragende Lage direkt an der A24 ein idealer Standort für Ihr Unternehmen – nur eine Stunde nach Berlin, nur anderthalb Stunden nach Rostock und zwei Stunden nach Hamburg. Industrie- und Gewerbeansiedlungen »vor den Toren Berlins«, an der wirtschaftlichen Entwicklungsachse der Region, finden hier genauso optimale Bedingungen wie Unternehmen mit Bindung zu den Nord- und Ostseehäfen.
Durch einen guten Mix aus großen und kleineren GI- und GE-Flächen ist der Temnitzpark für jedes Unternehmen interessant. Dabei ist der bedeutendste Vorteil die sofortige Verfügbarkeit der freien 56,2 ha, davon:

7 kleinteilige Flächen bis 1 ha	(insgesamt 5,0 ha)
7 Flächen von 1 ha bis 10 ha	(insgesamt 26,6 ha)
2 Flächen ab 10 ha	(insgesamt 24,6 ha).

Das Amt Temnitz wirbt gemeinsam mit der Fontanestadt Neuruppin, der Stadt Rheinsberg, der Gemeinde Fehrbellin und dem Amt Lindow als »FREIRAUM Ruppiner Land« für eine starke Region. Wir bündeln unsere Kompetenzen aus Wirtschaft, Tourismus und Kultur zu einem leistungsfähigen Wirtschaftsstandort. Eine Region mit Zusammenhalt, die eine sehr gute Lage und Infrastruktur mit besten Förderbedingungen vereint. Das Ergebnis ist der Freiraum für Ihre Zukunft.

Rund um den Temnitzpark finden Sie national und international agierende Unternehmen der Branchen Kunststoffe/Chemie, Metall, Holz und Ernährungswirtschaft sowie innovative Strukturen in der Gesundheitswirtschaft und dem Tourismus. Insgesamt ein ausgezeichneter Branchenmix mit vorrangig kleinen und mittleren Unternehmen im produzierenden und verarbeitenden Sektor sowie im Bereich Dienstleistung.

Im Temnitzpark sind bereits seit langem äußerst angesehene und erfolgreiche Betriebe aus den Bereichen Kunststoffe/Chemie, Metallverarbeitung sowie Holzwirtschaft ansässig. Sie produzieren national und international gefragte Qualitätsprodukte und sind an Kooperationen sehr interessiert.

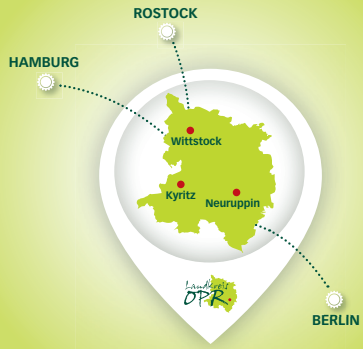


- Nähe zu wissenschaftlichen Einrichtungen, Hochschulen und Forschungszentren
- Bekannteste Söhne der Region: Theodor Fontane und Karl Friedrich Schinkel
- frische regionale Produkte aus zahlreichen Bauernhöfen und kleinen Manufakturen
- renommierte medizinische Einrichtungen
- gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr mit Anbindung zur Hauptstadt
- vielfältiges Vereinsleben mit mehr als 160 Sportvereinen
- erste staatlich anerkannte Heilquelle im Land Brandenburg

KONTAKT

TEMNITZPARK
INDUSTRIE UND GEWERBE

Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH
Geschäftsführerin: Susanne Dorn
Bergstraße 2 | 16818 Walsleben
Telefon +49 33920 675-0
E-Mail susanne.dorn@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de



IHR INDUSTRIESTANDORT
ZWISCHEN HAMBURG UND BERLIN

Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur« – GRW-Infrastruktur.

REG
Regionalentwicklungsgesellschaft
Nordwestbrandenburg

REG Regionalentwicklungsgesellschaft Nordwestbrandenburg mbH
Geschäftsführer: Hans Schaefer | Michael Müller
Trenckmannstraße 35 | 16816 Neuruppin
Telefon +49 3391 82209-200
Telefax +49 3391 82209-211
E-Mail mm@reg-nordwestbrandenburg.de
www.reg-nordwestbrandenburg.de

INKOM NEURUPPIN Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH
Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing für die Fontanestadt Neuruppin

INKOM Neuruppin - Gesellschaft für kommunale Dienstleistungen mbH
Geschäftsführer: Hans Schaefer | Axel Leben
Trenckmannstraße 35 | 16816 Neuruppin
Telefon +49 3391 82209-0
Telefax +49 3391 82209-465
E-Mail axel.leben@inkom-neuruppin.de
www.freiraum-ruppiner-land.de

TEMNITZPARK
INDUSTRIE UND GEWERBE

Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH
Geschäftsführerin: Susanne Dorn
Bergstraße 2 | 16818 Walsleben
Telefon +49 33920 675-0
Telefax +49 33920 675-16
E-Mail susanne.dorn@temnitzpark.de
www.temnitzpark.de

www.opr-wirtschaft.de

Gestaltung: Werbeagentur ERSTEINDRUCK Rheinsberg | ersteindruck@mail.de | Stand 09/2016